

ภาคผนวกที่ 8

เอกสารหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่.....๖.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ.๒๕๕๘...

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด..... ทะเบียนเลขที่.....๒๔/๒๕๕๘.....เมื่อวันที่.....๖.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ. ๒๕๕๘..... โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....“บียอนด์ สุขุมวิท”.....

๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๒๔๑๑.....

ตำบล/แขวง.....บางนา.....

อำเภอ/เขต.....

บางนา

จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....

๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง

๔. จำนวนห้องชุด.....๑๘๐.....ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ที่จอดรถยนต์จำนวน ๖๗ คัน , ตู้จดหมาย , ห้องเครื่องไฟฟ้า , ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและอุปกรณ์
ตู้ควบคุมไฟฟ้าทั้งพื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร , ห้องนำส่วนกลางภายในอาคาร , ห้องโถงส่วนกลาง , ป้ายสัญลักษณ์
ลิฟต์โดยสาร จำนวน ๑ ตัวและลิฟท์ขนของจำนวน ๑ ตัว , โคมไฟ , บันไดหลักและบันไดหนีไฟ , ห้องมิเตอร์ไฟฟ้าประจำ
ชั้น , ห้องพักช่างประจำอาคาร , ป้อมรักษาความปลอดภัยและอาคารที่พักขยะหน้าโครงการ , ไม้กั้นทางเข้าออก

- ระบบต่างๆได้แก่ ระบบสุขาภิบาลบริเวณภายนอกอาคาร , ระบบเตือนป้องกันอัคคีภัยของอาคาร
พร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง , ระบบโทรศัพท์ , ระบบโทรศัพท์ , ระบบไฟฟ้าภายนอกอาคารชุด , ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อม
อุปกรณ์และตู้ควบคุม , ระบบระบายน้ำทิ้ง , ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์ , ระบบคีย์การ์ด , ระบบโทรทัศน์วงจรปิด

- ทรัพย์สินส่วนกลางที่สร้างให้กับผู้พักอาศัยภายหลังได้แก่ ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์ออก
กำลังกาย , สระว่ายน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณนอกอาคาร , สวนพักผ่อนภายในโครงการ , ตั้งอยู่ชั้นดาดฟ้าและต้นไม้พร้อม
อุปกรณ์ตกแต่ง , ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วและ
ที่จะจัดให้มีขึ้นในภายหน้าเพื่อประโยชน์ต่อเจ้าของร่วมทุกคน ห้องนิติบุคคลเลขที่ ๕๖

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๑๘๐.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....ห้องชุด

อื่นๆ.....

(ลงชื่อ).....

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่งเจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



(อ.ช.๑๑)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย.....บริษัท บียอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด.....ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
และอาคาร โฉนดเลขที่.....๒๔๑๑.....
ตำบล/แขวง.....บางนา.....อำเภอ/เขต.....บางนา.....จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ประกอบด้วยอาคารจำนวน.....๑.....หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

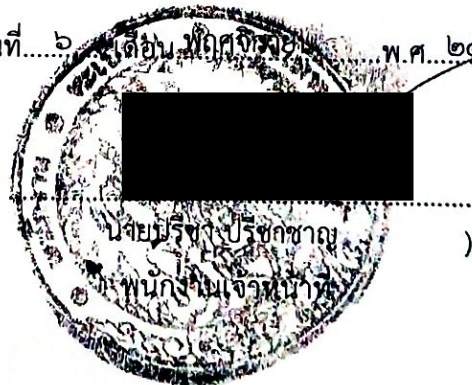
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควร
เป็นอาคารชุดได้จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “.....บียอนด์ สุขุมวิท.....”
ทะเบียนเลขที่.....๒๔/๒๕๕๘.....เมื่อวันที่.....๖.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ.....๒๕๕๘.....

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่.....๖.....เดือน.....พฤศจิกายน.....พ.ศ.....๒๕๕๘.....

(ลงชื่อ)

(



)



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่...๑๘...เดือน...ธันวาคม...พ.ศ.๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่...๒๔/๒๕๕๘
เมื่อวันที่...๑๘...เดือน...ธันวาคม...พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด...“บียอนด์ สุขุมวิท”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่...๕๖...หมู่ที่...-...ตรอก/ซอย...-
ถนน...สรรพวุธ...ตำบล/แขวง...บางนา...อำเภอ/เขต...บางนา
จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...รหัสไปรษณีย์...๑๐๒๖๐...โทรศัพท์...

(ลงชื่อ)

(...นายปรีชา ปรชชชาติ...)

ตำแหน่ง...เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง





(อ.ช.๑๔)

ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ.....บริษัท บีคอนด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด.....
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ.....[REDACTED].....
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มี
อำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ.....นิติบุคคลอาคารชุด “บีคอนด์ สุขุมวิท”.....

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ “.....บีคอนด์ สุขุมวิท.....” ทะเบียนเลขที่.....๒๔/๒๕๕๘.....
เมื่อวันที่.....๑๘.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๘.....โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่.....๑๘.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๘.....

(ลงชื่อ)

(.....นางปริษา ปริษาชาญ.....)

พนักงานเจ้าหน้าที่